1. DATOS GENERALES

INFORME PARCIAL [ ] INFORME FINAL [X]

Cuota Número 2

1.1 PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	Fecha (DD-MM-AAAA): **01-01-2026**	**A**	Fecha (DD-MM-AAAA): **31-05-2026**		
1.2 ¿SE REPORTA DESEMPEÑO DEFICIENTE O A MEJORAR?		**SI**		**No**	x
1.3 PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	**C.S. MANUELA BELTRAN: 100% - P.S. INTERVENIDAS: 100%**				

2. DATOS DEL SUPERVISOR Y INTERVENTOR

2.1 NOMBRE DE SUPERVISOR:	ALEJANDRO RAMIREZ GONZALEZ
2.2 PROCESO O ÁREA	GESTION DEL AMBIENTE FISICO
2.3 CARGO	PROFESIONAL UNIVERSITARIO

3. DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO

3.1 NUMERO DE CONTRATO	100.23.17.20250005
3.2 FECHA DE CONTRATO (DD/MM/AAA)	24-09-2025
3.3 CONTRATISTA	CONSORCIO ORIENTE VP
3.4 CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT	901989866-4
3.5 DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	202500232 – 202600004- 202600175
3.6 REGISTRO PRESUPUESTAL	202500474- 202600004-202600201
3.7 VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.056.723.439
3.8 PLAZO	Hasta 30/12/2025
3.9 FECHA ACTA DE INICIO (DD/MM/AAA)	07-10-2025
3.10 FECHA TERMINACIÓN PROYECTADA DEL CONTRATO (DD/MM/AAA)	30-12-2025
3.11 MODIFICACION (ES) AL CONTRATO	N/A
3.12 SUSPENSIÓN	14/10/2025
3.13 REANUDACIÓN	24/11/2025
3.14 CESIÓN	N/A
3.15 TERMINACIÓN ANTICIPADA	N/A
3.16 ADICION	SI +$ 14.734.811
3.17 PRORROGA	HASTA 31/05/2026

3.18 OBJETO:
EJECUTAR LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE IPS ADSCRITAS A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO APOYO A PROGRAMAS DE DESARROLLO DE LA SALUD LEY 100 DE 1993".

Concepto: ADECUACIÓN MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE SALUD MANUELA BELTRAN Y EL PUESTO DE SALUD INTERVENIDAS (COMUNA 14). - RESOLUCIÓN 00001696-2024.

4. SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

4.1 Cumplimiento del Objeto:

EL CONTRATISTA EJECUTO SATISFACTORIAMENTE EL OBJETO DEL CONTRATO DURANTE ESTE PERIODO:

4.1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Se presenta el avance correspondiente al contrato de obra cuyo objeto es **EJECUTAR LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE IPS ADSCRITAS A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO APOYO A PROGRAMAS DE DESARROLLO DE LA SALUD LEY 100 DE 1993**

Concepto: ADECUACIÓN MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE SALUD MANUELA BELTRAN Y PUESTO DE SALUD INTEREVENIDAS. - RESOLUCIÓN 00001696-2024.

4.1.2 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

De acuerdo a información suministrada por la Interventoría del contrato, el contratista de obra está cumpliendo con las normas del SG-SST (Decreto 1072 de 2015, Res. 0312 de 2019).

Avance de obra: Según información suministrada por la interventoría de obra, que para el caso del presente informe es la firma ADN PROYECTOS S.A.S. el avance de obra por cada una de las IPS con corte al 31 de mayo de 2026, es el siguiente:

CENTRO DE SLAUD MANUELA BELTRAN 100%
PUESTO DE SALUD INTEREVENIDAS 100%

El reporte de la Interventoría de obra, durante el periodo reportado se desarrollaron las siguientes actividades:

4..1.3 Obra civil:

- Desmonte de Cubierta y cambio de tejas en mal estado en IPS Calipso y Ricardo Balcázar y Comuneros II correspondiente al segundo piso
- Demolición enchapes
- Desmonte de aparatos sanitarios, marcos, puertas, instalaciones eléctricas y mesones
- Demolición de muros y pisos.
- Excavación para instalaciones sanitarias
- Repellos de muros
- Instalaciones hidráulicas
- Instalaciones eléctricas
- Construcción de muros divisorios
- Cierre de ventanales
- Colocación de enchapes cerámicos en pasillos y baños
- Resanes y aplicación de estucos
- Colocación de mediacañas
- Colocación de ventanas y puertas entrada principal de vidrio
- Pinturas de cielos y muros
- Brillada de pisos

4.1.5 GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y CONTRACTUAL

- Seguimiento al cumplimiento del cronograma contractual.
- Control de personal técnico y administrativo del contratista.
- Gestión documental: revisión de informes técnicos, bitácoras y planos actualizados.

4.1.6 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Cumplimiento de normas del SG-SST (Decreto 1072 de 2015, Res. 0312 de 2019).
- Capacitaciones realizadas en el periodo.

4.1.7 GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

- Seguimiento al manejo de residuos sólidos y escombros

4.1.8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El contrato de interventoría confirma el avance físico y financiero dentro de los parámetros esperados cumpliendo al 100% las actividades contractuales..

4.1.9 ANEXOS

- Registro fotográfico del avance de obra.

CENTRO DE SALUD MANUELA BELTRAN

- Demoliciones de muros y pisos









- Excavaciones y Sustitución de Terrenos





- Redes Sanitarias y Redes Hidráulicas





- Redes Eléctricas e Iluminación





- Contrapisos, Acabados de Piso y Enchapes









- Cubierta y Losa de Cubierta



- Aparatos Sanitarios y Carpintería (Madera, Aluminio y Vidrio









- Acabados, Pinturas, Aseo e Ítems No Previstos













PUESTO DE SALUD INTERVENIDAS

- Cubierta y estructura metálica









- Instalaciones Hidrosanitarias









- Instalaciones eléctricas









- Cielos falsos









- Acabados arquitectónicos









- Carpintería metálica, aluminio y vidrio









- Aparatos sanitarios









- Acabados finales









FACTURA ELECTRONICA No FEVE3 DEL 27 DE JULIO DE 2026 PARA LA CUENTA DE CENTRO DE SALUD MANUELA BELTRAN $ 479.257.023

FACTURA ELECTRONICA No FEVE4 DEL 27 DE JULIO DE 2026 PARA LA CUENTA DE PUESTO DE SALUD INTEREVENIDAS $ 433.692.711

4.2 Grado de Cumplimiento de las obligaciones (marque con una X)

Deficiente		**A mejorar**		**Satisfactorio**	**X**	**Sobresaliente**		**No Aplica**	

INFORME DE SUPERVISIÓN

5. RELACIÒN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES (Si aplica):

ITEM	PERIODO DE PAGO *AÑO – MES*	FECHA DE PAGO *ANO – MES – DÍA*	VALOR
PENSIÓN	2026-Mayo	2026-06-02	$1.440.800
SALUD	2026-Junio	2026-06-02	$ 530.400
RIESGOS PROFESIONALES	2026-Mayo	2026-06-02	$ 626.800
PARAFISCALES	2026-Mayo	2026-06-02	
NUMERO DE PLANILLA	1083361966		

6. AVANCE FINANCIERO

ITEM	VALOR	FECHA (*AÑO – MES – DÍA*)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 1.071.458.250	2025-09-24
CUOTAS ANTERIORES	$ 158.508.516	2025-12-17
PAGO AUTORIZADO EN EL PRESENTE INFORME	$ 912.949.734	2026-07-27
VALOR EJECUTADO	$ 1.071.458.250	2026-07-27
SALDO DEL CONTRATO POR CANCELAR	$ 0	2026-07-27

7. SEGUIMIENTO A PLAN DE MEJORAMIENTO (Si Aplica)

¿Existe Plan de Mejoramiento? Si: ____ **No:** __**x**__ (En caso afirmativo indique el nivel de cumplimiento):

8. INFORME DE EJECUCIÓN

¿ENTREGÓ INFORME DE ACTIVIDADES? SI [X] NO [ ]

¿ENTREGO SOPORTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES? SI [X] NO [ ]

SOPORTE FISICO [X] CD/DVD [ ] USB [X] OTRO [ ] N/A [ ]

OBSERVACIONES:

9. APROBACION DE PÁGO Y/O OBSERVACIONES RELEVANTES DEL SUPERVISOR

9.1 ¿Procede pago en este periodo? Si_X___ No: _____

11. FIRMA Y FECHA DE INTERVENTOR

ING. ALEJANDRO RAMIREZ GONZALEZ
Supervisor del contrato de interventoría

Julio 27 DE 2026
Fecha de elaboración